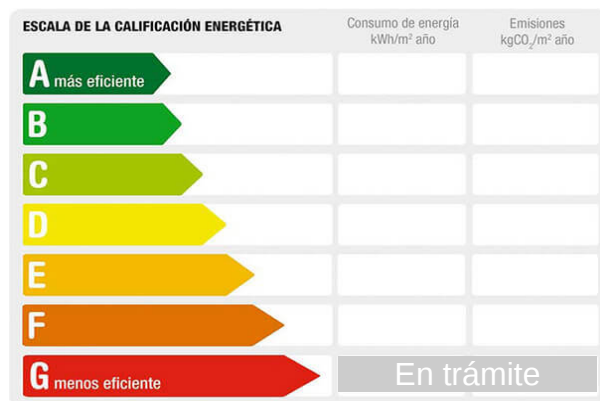


Referencia: **384-LOMU**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Venta
 Precio: **210.000 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: RAMBLA MUNTANYA
 Planta: Baja
 Población: Barcelona
 Provincia: Barcelona
 Cod. postal: 08041
 Zona: GUINARDO-MARAGALL



M² construidos: 152 **útiles:** 142 **Estancias:** 5
Antigüedad: más de 30 años

Descripción:

Local Comercial en Rambla de la Muntanya - ¡Oportunidad de Negocio!

Descubre este magnífico local comercial de 142 m² útiles (152 m² construidos) ubicado en la privilegiada Rambla de la Muntanya, a tan solo 2 calles del metro Maragall con acceso a las líneas L4 y L5, además de múltiples paradas de autobús. Un emplazamiento estratégico que garantiza máxima visibilidad y accesibilidad para tu negocio.

Este local bajo, construido en 1965, destaca por su versatilidad y excelentes condiciones para cualquier tipo de actividad comercial. Cuenta con 4 estancias bien distribuidas, un baño completo y la posibilidad de crear un segundo baño según tus necesidades, dispone de instalación de luz monofásica y trifásica. La entrada por la finca proporciona acceso directo y profesional, mientras que el escaparate de 3 metros lineales de fachada a pie de calle asegura una presencia comercial inmejorable.

Las características técnicas son sobresalientes: dispone de salida de humos, sistema de alarma instalado y almacén integrado, elementos esenciales para cualquier negocio moderno. Además, existe la posibilidad de contar con garaje, trastero y plaza de aparcamiento (consultar disponibilidad), así como acceso a terraza, completando una oferta integral.

Perfecto para supermercados, tiendas, oficinas o cualquier actividad comercial que busque consolidarse en una zona de alto tránsito. No dejes pasar esta oportunidad única en una ubicación de primera categoría...