Finques Mixoy

Av. Mare de Deu de Montserrat, 239 Local 1
Barcelona

Phone: 930091857
Phone 2: 687735239
e-mail: finquesmixoy@hotmail.com

Reference:	**384-LOMU**
Property type:	Premises
Sale/rent:	For sale
Price:	**210.000 €**
Condition:	To be reformed

Address:	RAMBLA MUNTANYA
Floor:	Baja
Town:	Barcelona
Province:	Barcelona
Postal code:	08041
Zone:	GUINARDO-MARAGALL

Sqm built:	152	**Living area:**	142	**Stays:**	5
Antiquity:	more than 30 years				

Description:

Local Comercial en Rambla de la Muntanya - ¡Oportunidad de Negocio!

Descubre este magnífico local comercial de 142 m² útiles (152 m² construidos) ubicado en la privilegiada Rambla de la Muntanya, a tan solo 2 calles del metro Maragall con acceso a las líneas L4 y L5, además de múltiples paradas de autobús. Un emplazamiento estratégico que garantiza máxima visibilidad y accesibilidad para tu negocio.

Este local bajo, construido en 1965, destaca por su versatilidad y excelentes condiciones para cualquier tipo de actividad comercial. Cuenta con 4 estancias bien distribuidas, un baño completo y la posibilidad de crear un segundo baño según tus necesidades, dispone de instalacion de luz monofásica y trifásica. La entrada por la finca proporciona acceso directo y profesional, mientras que el escaparate de 3 metros lineales de fachada a pie de calle asegura una presencia comercial inmejorable.

Las características técnicas son sobresalientes: dispone de salida de humos, sistema de alarma instalado y almacén integrado, elementos esenciales para cualquier negocio moderno. Además, existe la posibilidad de contar con garaje, trastero y plaza de aparcamiento (consultar disponibilidad), así como acceso a terraza, completando una oferta integral.

Perfecto para supermercados, tiendas, oficinas o cualquier actividad comercial que busque consolidarse en una zona de alto tránsito. No dejes pasar esta oportunidad única en una ubicación de primera categoría...