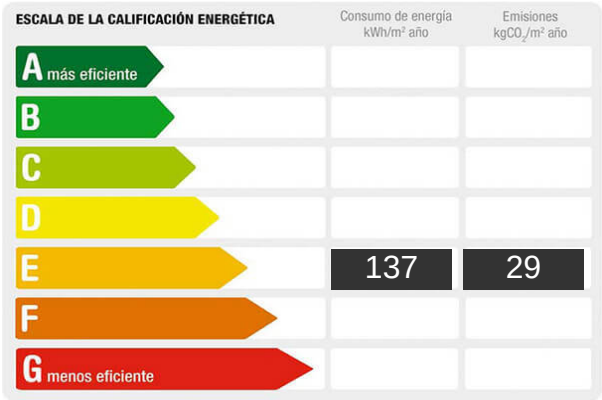
Finques Mixoy

Av. Mare de Deu de Montserrat, 239 Local 1
Barcelona

Phone: 930091857
Phone 2: 687735239
e-mail: finquesmixoy@hotmail.com

Reference:	**383-teleg**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**260.000 €**
Condition:	Good condition

Address:	TELEGRAFS
Floor:	4
Town:	Barcelona
Province:	Barcelona
Postal code:	08041
Zone:	GUINARDO



Sqm built:	66	**Floor:**	parquet	**Living area:**	62
Hot water:	individual	**Heating energy:**	natural gas	**Bedrooms:**	2
Orientation:	northwest	**Bathrooms:**	1	**Antiquity:**	1989
Outward/Inward:	outward	**Cupboards:**	2	**Community fees/month:**	59

Description:

¡Descubre tu nuevo hogar en este acogedor piso! Con 66 m² construidos y 62 m² útiles. Consta de dos dormitorios, uno doble y otro individual, ambos equipados con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. La cocina muy amplia y bien conservada, es ideal para preparar tus platos favoritos, además incluye una salida a un amplio lavadero.

El salón comedor es el lugar perfecto para relajarte después de un largo día, y el baño completo de 4 piezas garantiza comodidad para ti y tus invitados. Situado en la cuarta planta de una finca con ascensor, este piso cuenta con una orientación Norte-Oeste que permite disfrutar de luz natural durante todo el día. Además, la calefacción por gas natural aseguran un ambiente agradable en cualquier época del año.
También dispone en la misma finca de un trastero, ideal para dejar bicicletas y almacenaje.

La ubicación es inmejorable, con fácil acceso a comercios y colegios, lo que lo convierte en un lugar ideal para familias o profesionales. Listo para que te mudes sin preocupaciones. No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso piso ¡contáctanos para más información y ven a verlo!
El propietario no es gran tenedor.
Esta situado en zonas tensionada.
Dispone de cedula de habitabilidad y certificado de eficiencia energética vigentes.
se informa que el precio de venta ofertado no incluye los gastos de compraventa(notaria, registro, gestoría, impuestos estatales ITP, tasas y gastos bancarios ni honorarios de agencia)...