Finques Mixoy

Av. Mare de Deu de Montserrat, 239 Local 1
Barcelona

Phone: 930091857
Phone 2: 687735239
e-mail: finquesmixoy@hotmail.com

Reference:	**380-avm**
Property type:	Flat Alto
Sale/rent:	For sale
Price:	**259.000 €**
Condition:	Good condition

Address:	Av Mare de Deu Montserrat
Floor:	3
Town:	Barcelona
Province:	Barcelona
Postal code:	08041
Zone:	GUINARDO-MARAGALL

Sqm built:	54	**Floor:**	stoneware	**Living area:**	43
Air conditioner:	cold/hot	**Hot water:**	individual	**Heating energy:**	natural gas
Bedrooms:	3	**Orientation:**	northwest	**Bathrooms:**	1
Antiquity:	more than 30 years	**Outward/Inward:**	outward	**Community fees/month:**	36

Description:

Piso en Venta en Av Mare De Déu de Montserrat

Descubre esta magnífica vivienda lista para entrar a vivir, ubicada en una de las zonas más cotizadas de la ciudad. Con 47 m² construidos y 45 m² útiles, este piso ofrece un salón comedor luminoso que se abre a un encantador balcón, ideal para disfrutar de momentos al aire libre. Cuenta con tres dormitorios, uno de ellos doble, también con acceso a otro balcón, perfecto para relajarse.

La cocina se encuentra en excelente estado de conservación, lista para que prepares tus platos favoritos. Además, el baño cuenta con un práctico plato de ducha en perfecto estado. La propiedad dispone de calefacción y aire acondicionado, asegurando tu comodidad durante todo el año.

Ubicado a solo dos calles del METRO Maragall (L5 y L4) y cerca de varias paradas de autobús, la situación es inmejorable para quienes buscan movilidad y accesibilidad. Este piso, construido en 1961, se encuentra en la tercera planta de un edificio con ascensor y ofrece una orientación Norte-Oeste que garantiza luz natural durante todo el día.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un hogar acogedor y bien comunicado. ¡Contáctanos para más información y ven a visitarlo.
No cobramos honorarios al comprador.
No es gran tenedor. Zona TENSIONADA SI.
Impuestos no incluidos en el precio de venta. ITP tipo vigente, gastos notariales y registrales según arancel.
Cedula de habitabilidad si.
Derecho tanteo y retracto de la Generalitat.
Etiqueta energética: H1K2CJKR9.