

## **Finques Mixoy**

Av. Mare de Deu de Montserrat, 239 Local 1 Barcelona

Teléfono: 930091857 Teléfono 2: 687735239

e-mail: finguesmixoy@hotmail.com

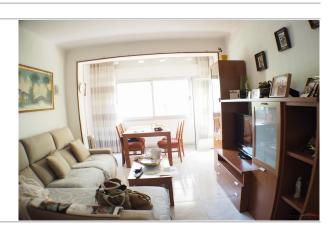
Referencia: 374-caç

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **298.000 €** 

Estado: Buen estado



Dirección: Rambla del Caçador

Planta: 2

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8042

Zona: Verdun Nou Barris

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos:98Suelo de:gresútiles:89Agua caliente:individualM² terraza:5Terraza(s):1Combustible:gas naturalDormitorios:4Baños:1

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Les presentamos este magnifico piso de 4 dormitorios dos ellos dobles y pequeña sala trastero, cuenta con gran salón comedor con acceso directo a una amplia terraza , la cocina es muy amplia y esta bien conservada, el baño se encuentra en perfecto estado y es de 4 piezas con plato de ducha, también dispone de una galería(sala de maquinas) y un balcón, .

Esta vivienda dispone de luz natural todo el día muy luminoso, siendo todas las estancias exteriores. Aparte también dispone de un trastero independiente en la parte alta del edificio.

La situación es inmejorable a tan solo dos calles del Pº Valldaura y Via Julia muy cerca de todo tipo de comercios y de transporte publico tanto Metro como autobuses.

Infórmese sin compromiso!