

## **Finques Mixoy**

Av. Mare de Deu de Montserrat, 239 Local 1 Barcelona

Teléfono: 930091857 Teléfono 2: 687735239

e-mail: finquesmixoy@hotmail.com

Referencia: 372-vinyals

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Venta

Precio: **125.000** €

Estado:



Dirección: Vinyals

Planta: Baja

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8041

Zona: GUINARDO-SANT PAU

M<sup>2</sup> construidos: 100 útiles: 89 Estancias: 5

Aseos: 2 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

¡Gran oportunidad de inversión!

Se vende local comercial en la planta baja de un edificio en la C/Vinyals con R/Guinardo. Con una superficie de 100m² construidos y 89m² útiles, mas 27 de patio.

Además actualmente alquilado hasta junio de 2026 la renta mensual es de 600€ + impuestos.

Su ubicación estratégica lo convierte en una excelente oportunidad.

Infórmese sin compromiso!!!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite