

Referencia: **371-SEGLE**
 Tipo inmueble: Planta baja Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **360.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: SEGLE XX
 Población: Barcelona
 Provincia: Barcelona
 Cod. postal: 8041
 Zona: GUINARDO-MARAGALL



M² construidos: 98	Suelo de: parquet	útiles: 90
Aire acondicionado: frío/calor	Agua caliente: centralizada	M² terraza: 17
Terraza(s): 1	Dormitorios: 3	Orientación: noreste
Baños: 2	Exterior/Interior: exterior	

Descripción:

¡Descubre tu nuevo hogar en esta espectacular planta baja reformada a estrenar! Este luminoso piso de 98 m² construidos ofrece un amplio salón comedor con cocina integrada, perfecto para disfrutar de momentos inolvidables con familia y amigos. Con 3 dormitorios, de los cuales 2 son dobles, y una cuarta estancia destinada a lavadero, este espacio se adapta a todas tus necesidades.

Imagina relajarte en el encantador patio de 17 metros, un oasis privado donde podrás desconectar del bullicio de la ciudad. Además, uno de los dormitorios cuenta con un práctico altillo, ideal para almacenamiento. Con 2 cuartos de baño, uno en cada extremo de la vivienda, la comodidad está garantizada.

El piso cuenta con suelos de parket y gres, carpintería de aluminio con cristal cámara, y puertas lacadas en blanco que aportan un toque moderno y elegante. Equipado con 2 aires acondicionados y calefacción por bomba de frío/calor, estarás cómodo durante todo el año.

Ubicado a solo 3 calles del Metro Maragall (L4 y L5), la ubicación es inmejorable para moverte por la ciudad. No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en un hogar que combina confort y estilo. ¡Ven a verlo y enamórate!