

Finques Mixoy

Av. Mare de Deu de Montserrat, 239 Local 1 Barcelona

Teléfono: 930091857 Teléfono 2: 687735239

e-mail: finguesmixoy@hotmail.com

Referencia: 371-SEGLE

Tipo inmueble: Planta baja Independiente

Operación: Venta

Precio: **360.000 €**

Estado: Nuevo

Dirección: SEGLE XX

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8041

Zona: GUINARDO-MARAGALL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 98 Suelo de: parquet útiles: 90
Aire

acondicionado: frío/calor Agua caliente: centralizada M² terraza: 17

Terraza(s): 1 Dormitorios: 3 Orientación: noreste

Baños: 2 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Descubre tu nuevo hogar en esta espectacular planta baja reformada a estrenar! Este luminoso piso de 98 m² construidos ofrece un amplio salón comedor con cocina integrada, perfecto para disfrutar de momentos inolvidables con familia y amigos. Con 3 dormitorios, de los cuales 2 son dobles, y una cuarta estancia destinada a lavadero, este espacio se adapta a todas tus necesidades.

Imagina relajarte en el encantador patio de 17 metros, un oasis privado donde podrás desconectar del bullicio de la ciudad. Además, uno de los dormitorios cuenta con un práctico altillo, ideal para almacenamiento. Con 2 cuartos de baño, uno en cada extremo de la vivienda, la comodidad está garantizada.

El piso cuenta con suelos de parket y gres, carpintería de aluminio con cristal cámara, y puertas lacadas en blanco que aportan un toque moderno y elegante. Equipado con 2 aires acondicionados y calefacción por bomba de frío/calor, estarás cómodo durante todo el año.

Ubicado a solo 3 calles del Metro Maragall (L4 y L5), la ubicación es inmejorable para moverte por la ciudad. No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en un hogar que combina confort y estilo. ¡Ven a verlo y enamórate!