



## Finques Mixoy

Av. Mare de Deu de Montserrat, 239 Local 1  
Barcelona

Phone: 930091857

Phone 2: 687735239

e-mail: finquesmixoy@hotmail.com

Reference: **365-LOAV**  
Property type: Commercial Bajo  
Sale/rent: For sale  
Price: **140.000 €**  
Condition: New



Floor: Baja  
Town: Barcelona  
Province: Barcelona  
Postal code: 8041  
Zone: GUINARDO-MARAGALL



**Sqm built:** 65      **Floor:** stoneware      **Living area:** 55  
**Hot water:** individual      **Stays:** 3      **Outward/Inward:** outward  
**Community fees/month:** 45

### Description:

¡Gran oportunidad de inversión! Este local reformado cuenta con una superficie de 65 metros construidos y está ubicado en una zona inmejorable, cercano a todo tipo de comercios y transporte público, incluyendo la línea 5 y 4 del metro y numerosos autobuses.

Las instalaciones eléctricas y el baño con ducha son completamente nuevos, y el aire acondicionado con bomba de calor acaba de ser instalado. Además, las puertas son nuevas y los suelos de gres le dan un toque moderno.

Tiene la posibilidad de hacer un segundo baño y de poner una cocina. También cuenta con una salida de humos de uso doméstico.

El local está situado a pie de calle, con una fachada de 3 metros lineales y un escaparate. Fue construido en 1965 y se encuentra en la planta baja. Además, cuenta con sistemas de alarma para mayor seguridad.

¡No pierdas la oportunidad de invertir en este local con una ubicación privilegiada! Contacta con nosotros para obtener más información sin compromiso.