



Finques Mixoy

Av. Mare de Deu de Montserrat, 239 Local 1
Barcelona

Teléfono: 930091857
Teléfono 2: 687735239
e-mail: finquesmixoy@hotmail.com

Referencia: **363-avlo**
Tipo inmueble: Local comercial
Operación: Venta
Precio: **65.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8041
Zona: GUINARDO

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |
| | | En trámite |

M² construidos: 38 **Suelo de:** gres **útiles:** 30
Estancias: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

¡Gran oportunidad de inversión! Se vende local comercial en la planta baja de un edificio en la Av. Virgen de Montserrat. Con una superficie de 38m² construidos y 30m² útiles, este local cuenta con una amplia estancia y un baño en buen estado de conservación. Además, es exterior y ofrece vistas a la calle, lo que le brinda una gran visibilidad y luminosidad. Con más de 30 años de antigüedad, el local se encuentra en una zona con mucho paso de gente y está rodeado de todo tipo de comercios. Es ideal para emprender un negocio y actualmente está acondicionado como peluquería. ¡Listo para comenzar un salón de belleza! La renta mensual es de 425€ y su ubicación estratégica lo convierte en una excelente oportunidad. No pierdas la oportunidad de concertar una visita a este local con 4 metros de fachada acristalada y ubicado en una zona cercana a cajas y bancos.