



Finques Mixoy

Av. Mare de Deu de Montserrat, 239 Local 1
Barcelona

Phone: 930091857

Phone 2: 687735239

e-mail: finquesmixoy@hotmail.com

Reference: **363-avlo**
Property type: Commercial
Sale/rent: For sale
Price: **65.000 €**
Condition: Good condition



Town: Barcelona
Province: Barcelona
Postal code: 8041
Zone: GUINARDO



Sqm built: 38 **Floor:** stoneware **Living area:** 30
Stays: 1 **Outward/Inward:** outward

Description:

¡Gran oportunidad de inversión! Se vende local comercial en la planta baja de un edificio en la Av. Virgen de Montserrat. Con una superficie de 38m² construidos y 30m² útiles, este local cuenta con una amplia estancia y un baño en buen estado de conservación. Además, es exterior y ofrece vistas a la calle, lo que le brinda una gran visibilidad y luminosidad. Con más de 30 años de antigüedad, el local se encuentra en una zona con mucho paso de gente y está rodeado de todo tipo de comercios. Es ideal para emprender un negocio y actualmente está acondicionado como peluquería. ¡Listo para comenzar un salón de belleza! La renta mensual es de 425€ y su ubicación estratégica lo convierte en una excelente oportunidad. No pierdas la oportunidad de concertar una visita a este local con 4 metros de fachada acristalada y ubicado en una zona cercana a cajas y bancos.