



Finques Mixoy

Av. Mare de Deu de Montserrat, 239 Local 1
Barcelona

Phone: 930091857

Phone 2: 687735239

e-mail: finquesmixoy@hotmail.com

Reference: **350-FASTENRATH**
Property type: Flat
Sale/rent: For sale
Price: **208.000 €**
Condition: Good condition



Floor: Entrepanta
Town: Barcelona
Province: Barcelona
Postal code: 8035
Zone: EL COLL LA TEIXONERA



Sqm built: 82	Floor: parquet	Living area: 75
Hot water: individual	Bedrooms: 2	Orientation: southwest
Bathrooms: 2	Antiquity: 2003	Outward/Inward: outward
Community fees/month: 45		

Description:

Piso en venta ideal para inversión. Actualmente alquilado con contrato de vivienda y seguro de impago de rentas desde agosto de 2021. Renta mensual de 765€. La vivienda cuenta con 2 habitaciones dobles, uno de ellos con balcón, y 2 baños, uno de ellos en suite. Amplio salón comedor de 18 metros. Cocina equipada con salida a galería. Calefacción en toda la vivienda y caldera nueva instalada en marzo de 2023. Finca de obra vista con ascensor. Carpintería de aluminio blanco y doble acristalamiento. Suelos de parquet y gres. Ubicado a dos calles del metro línea 5 Coll La Teixonera. Superficie de 82m² construidos y 76m² útiles. Año de construcción 2003. Orientación sur y este.