



## Finques Mixoy

Av. Mare de Deu de Montserrat, 239 Local 1  
Barcelona

phone: 930091857  
phone 2: 687735239  
e-mail: finquesmixoy@hotmail.com

**reference:** 330-CASFI

**property type:** house Independiente

**sale/rent:** for sale

**price:** 225.000 €

**condition:** Buen estado



**address:** URB MARQUET PARADIS

**Nº: floor:** 0

**town:** Manresa

**province:** Barcelona

**postal code:** 8254

**zone:** Pont De Vilomara



<b>sqm built:</b>	244	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	Rústico
<b>living area:</b>	224	<b>pool:</b>	yes	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	944	<b>garages:</b>	2	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	15	<b>terraces:</b>	3	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	4	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	southeast
<b>bathrooms:</b>	3	<b>garden:</b>	yes	<b>antiquity:</b>	1986
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

### description:

Casa independiente en Pont de Vilomara i Rocafort. Solar de 944 m2 con vivienda de 246 m<sup>2</sup> construidos, distribuida en 3 plantas.

La planta primera dispone de 2 habitaciones dobles exteriores, 1 baños completos con ducha. Salón-comedor de 25 m2 con chimenea, cocina independiente (exterior) tipo office con salida a terraza, aire acondicionado, calefacción, armarios empotrados, calefacción mediante gas natural, carpintería exterior de aluminio climalit con vidrios dobles, carpintería interior de haya, estado de conservación: reformado, orientación este-oeste, suelos de gres

En planta baja encontramos garage para 2 vehículos con zona de almacenaje. También dispone de un trastero.

La planta segunda dispone de 2 habitaciones dobles exteriores y baño completo con ducha.

El terreno dispone de piscina con sala porche con baño completo y pista de frontón y zona de arboles frutales con zona para huerto o lo que se quiera.

Hay posibilidad de adquirir el terreno esquinero colindante de 1200 metros por 90.000€mas.