



## Finques Mixoy

Av. Mare de Deu de Montserrat, 239 Local 1  
Barcelona

phone: 930091857  
phone 2: 687735239  
e-mail: finquesmixoy@hotmail.com

**reference:** 312-travess

**property type:** ground floor Bajo

**sale/rent:** for sale

**price:** 350.000 €

**condition:** new



**address:** Travessera de Gracia

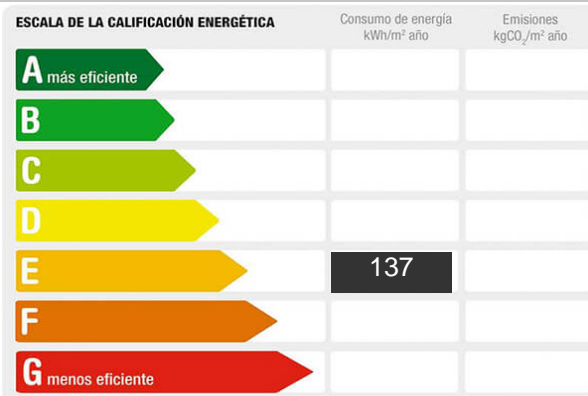
**Nº: floor:** 0

**town:** Barcelona

**province:** Barcelona

**postal code:** 8025

**zone:** Gracia Nova



<b>sqm built:</b>	90	<b>lift:</b>	yes	<b>floor:</b>	parquet
<b>living area:</b>	65	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	16	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	2	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	southeast
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	yes	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

### description:

Planta baja recién reformada a estrenar de 65m<sup>2</sup>+ 15m<sup>2</sup> de terraza + 10 de patio, de vivienda corresponden a 53m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en 2 dormitorios (1 Doble), un amplio baño completo con plato de ducha, cocina americana con salón exterior a patio de manzana con acceso a una magnífica terraza de 15m<sup>2</sup>, además de disponer de un patio interior de 10m<sup>2</sup> con acceso a los 2 dormitorios. Finca obra semi nueva del año 2008 con ascensor, portero (24h), cámaras de vigilancia y video portero. Dispone de calefacción y aire acondicionado por conducto distribuidos en toda la vivienda, suelo de parquet y gres, carpintería de aluminio con doble cristal cámara.

Muy bien comunicado cerca del Metro L4 a 5 minutos y Sagrada Familia L5 y L2 a 10 minutos, parada de Bus H8, V21, N4 y otras líneas principales a dos minutos.

La zona es inmejorable situado en el Camp d'en Grassot i Nova Gracia ubicado en Travessera de Gracia con Sardanya, con todo tipo de servicios, supermercados grandes, supermercados 24h, bares, restaurantes, panaderías, colegios, universidades, farmacias, hospitales, parques infantiles, centros deportivos, etc.

Si necesita financiación, le ayudamos a conseguir la mejor hipoteca!

Honorarios de gestión incluidos en el precio.

Infórmese sin compromiso!!