



## Finques Mixoy

Av. Mare de Deu de Montserrat, 239 Local 1  
Barcelona

phone: 930091857  
phone 2: 687735239  
e-mail: finquesmixoy@hotmail.com

**reference:** 222-AV/MONTSERRAT

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 339.500 €

**condition:** new



**address:** AV/VIRGEN DE MONTSERRAT

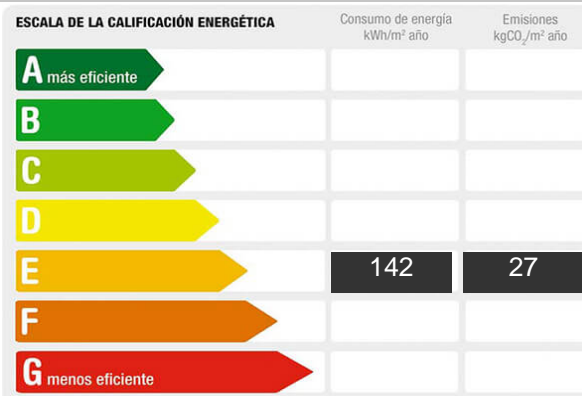
**Nº: floor:** 1

**town:** Barcelona

**province:** Barcelona

**postal code:** 8041

**zone:** GUINARDO-MARAGALL



<b>sqm built:</b>	105	<b>elevator:</b>	yes	<b>floor:</b>	parquet
<b>living area:</b>	95	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	centralized
<b>sqm terrace:</b>	27	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	2	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	southeast
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	yes	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	50

### description:

Nuevo a estrenar! Espectacular terraza de 29 metros!

Situado en la zona de MARAGALL-GUINARDO Residencial, fantástica planta 1ª exterior, distribuidos en 2 habitaciones dobles y gran salón-comedor con salida a terraza de 29m<sup>2</sup>, baño con plato de ducha y aseo de cortesía, cocina nueva con salida a terraza/lavadero, toda la vivienda dispone de luz natural, carpintería de pvc oscilobatientes con persianas tipo reja motorizadas con mando a distancia, instalaciones de agua y de luz nuevas, puertas lacadas en blanco nuevas y parque todo a estrenar. No se adjuntan fotos de habitaciones y salón comedor porque todavía se esta terminando.

Bien comunicado a tan solo dos calles del metro L5 MARAGALL /L4 y diferentes líneas de autobús y junto a colegios, centro medico y todos los servicios.

Posibilidad de adquirir parking en la misma finca.

NECESITA FINANCIACIÓN,  
HIPOTECA AL 100%100, CON LAS MEJORES CONDICIONES.  
INFÓRMESE SIN COMPROMISO!