



Finques Mixoy

Av. Mare de Deu de Montserrat, 239 Local 1
Barcelona

Teléfono: 930091857
Teléfono 2: 687735239
e-mail: finquesmixoy@hotmail.com

Referencia: **350-FASTENRATH**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **208.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Entrepanta
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8035
Zona: EL COLL LA TEIXONERA



M² construidos: 82	Suelo de: parquet	útiles: 75
Agua caliente: individual	Dormitorios: 2	Orientación: suroeste
Baños: 2	Antigüedad: 2003	Exterior/Interior: exterior
Gastos de comunidad/mes: 45		

Descripción:

Piso en venta ideal para inversión. Actualmente alquilado con contrato de vivienda y seguro de impago de rentas desde agosto de 2021. Renta mensual de 765€. La vivienda cuenta con 2 habitaciones dobles, uno de ellos con balcón, y 2 baños, uno de ellos en suite. Amplio salón comedor de 18 metros. Cocina equipada con salida a galería. Calefacción en toda la vivienda y caldera nueva instalada en marzo de 2023. Finca de obra vista con ascensor. Carpintería de aluminio blanco y doble acristalamiento. Suelos de parquet y gres. Ubicado a dos calles del metro línea 5 Coll La Teixonera. Superficie de 82m² construidos y 76m² útiles. Año de construcción 2003. Orientación sur y este.